

I.SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVBA: REKONŠTRUKCIA TELOCVIČNE – II. ETAPA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA TELOCVIČNE – II. ETAPA
Miesto stavby:	Obec PREDAJNÁ, ul. Školská
Číslo parcely:	447/282
Investor:	Obec Predajná, Nám. J. Pejku 67, Predajná
Zodpovedný projektant:	ING. Radomír HITRÍK
Vypracoval:	ING. Michal DZUGAS
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Dátum:	05/2019

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

2.1. Údaje o projektovaných kapacitách

Zastavaná plocha: 719,60m²

Orientačná hodnota stavby: vid' samostatná príloha PD

2.2. Základné údaje o výstavbe

Lehota výstavby : 4 mesiace

Termín výstavby a lehota budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavebných prác a zmluvou v zmysle Občianskeho zákonníka medzi objednávatelom (investorom) a dodávateľom

Termín výstavby a lehota je tiež závislá od zabezpečenia finančných prostriedkov investora pre výstavbu danej stavby

Predpokladaná doba zahájenia stavebných prác je jún 2019 a predpokladané ukončenie stavby september 2019.

2.3. Územno-technické podmienky prípravy územia

Stavba svojím charakterom nenarušuje územnoplánovaciu dokumentáciu v riešenom území.

2.4. Požiadavky na konečné úpravy územia

Konečná úprava územia spočíva v uvedení existujúcich konštrukcií a povrchov v okolí telocvične do pôvodného stavu v akom boli pred zahájením prác.

3. SPOSOB ZABEZPEČENIA PREVÁDZKY A ÚDRŽBY

3.1. Potreba pracovníkov

S nárastom pracovníkov sa neuvažuje.

3.2. Spotreba elektrickej energie

V priebehu výstavby bude po dohode s investorom možné využívať elektrickú energiu priamo v budove za vopred dohodnutých podmienok.

3.3. Vodné hospodárstvo

Pri výstavbe sa so súhlasom investora využijú miestne zdroje vody z vodovodu telocvične.

3.4. Požiadavky na dopravu

Na prepravu materiálu sa so súhlasom investora v rámci výstavby využijú existujúce miestne komunikácie a štátne cesty.

3.5. Spôsob zabezpečenia údržby a prevádzky

Prevádzku a údržbu telocvične bude zabezpečovať jeho správca.

3.6. Podmienky prípravy územia pre výstavbu

Pre účely zariadenia staveniska po dobu výstavby nebudú investorom poskytnuté žiadne existujúce objekty. Pre účely zariadenia staveniska bude možné využiť obecné verejné priestranstva a plochy s využitím miestnej komunikácie.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

4.1. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba svojim vplyvom nezhorší životné prostredie v danom území. Okrem vlastných prác počas výstavby sa nenaruší charakter územia, v ktorom sa bude výstavba prevádzať. Pri prevádzke nebudú vznikať žiadne odpadové látky. Pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky požiadavky na ochranu prírody.

Realizáciou stavby nevznikajú žiadne mimoriadne požiadavky resp. zvláštne opatrenia súvisiace s ochranou životného prostredia. Všetky požiadavky na ochranu životného prostredia budú v súlade s platnými predpismi. Pri prevádzke mechanizmov sa bude dbať o zamedzenie úniku ropných látok z mechanizmov. Štandardné požiadavky na ochranu životného prostredia budú v súlade s platnými predpismi.

V rámci prípravy staveniska nebude nutný výrub stromov a drevín v blízkosti stavby.

Vybúranú stavebnú suť bude možné využiť po dohode so správcom objektu na ďalšie potreby v rámci obce alebo v okolí do vzdialenosti 1km. Nevyužitá stavebná suť a ostatné odpady budú odvezené na najbližšiu skládku odpadov.

4.2. Vplyv stavby na okolité pozemky a stavby, ochrana okolia stavby

Pri realizácii stavebných prác dôjde na prechodnú dobu v okolí telocvične a prístupovej komunikácie k zvýšeniu dopravnej hustoty a tým k zvýšeniu hlučnosti a prašnosti. Toto ovplyvnenie je len krátkodobé a je možné ho eliminovať vhodnými technologickými postupmi a voľbou strojného zariadenia

4.3. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Bezpečnosť práce a ochrana zdravia pri realizácii stavby ako aj prevádzkovaní stavby bude zabezpečená dodržiavaním príslušných prevádzkových predpisov a bezpečnostných predpisov. Budú dodržiavané podmienky stanovené príslušnými STN a súvisiacich predpisov.

Upozorňujeme dodávateľov stavebných a montážnych prác na rešpektovanie vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. a zabezpečenie jej aplikácie na podmienky výstavby a dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a nariadenia týkajúce sa ochrany zdravia pri práci a vyhlášky služobných cestných vozidiel (Nar.MV SR č.46/2001)

Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú povinní zaistiť dodávatelia stavby preškolením a poučením pracovníkov stavby.

4.4. Základná koncepcia PO, CO

V priebehu realizácie stavebných prác je nutné zabezpečiť prístup k objektu a tiež okolitým nehnuteľnostiam aspoň z jedného smeru tak, aby nedošlo k obmedzeniu podmienok pre účinnú ochranu životov, zdravia občanov a majetku pred požiarom.

Riešenie stavby bude odsúhlasené s príslušným referátom PO, CO. Pri výstavbe budú rešpektované ich pripomienky a požiadavky.

4.5. Rozsah trvalého a dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy

K dočasnému ani trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.

4.6. Zdroje znečistenia ovzdušia

Predmetom projektu nie je inštalácia žiadneho zdroja znečistenia ovzdušia.

4.7. Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných sietí technickej infraštruktúry a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy.

Počas rekonštrukcie objektu i pri jeho neskoršom užívaní nie je nutné stanovovať mimoriadne ochranné hygienické pásma.

4.8. Mechanická odolnosť a stabilita

Statický posudok je súčasťou projektovej dokumentácie.

4.9. Bezpečnosť pri užívaní

V budúcnosti bude nutné zaistiť jednoduchú údržbu.

4.10. Ochrana proti hluku

Navrhovaná činnosť musí spĺňať všetky limity v zmysle nariadenia vlády č.339/2006 Zb.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Zdroje hluku môžeme pre danú činnosť identifikovať počas výstavby:

- hluk stavebných mechanizmov pri výstavbe
- hluk dopravných zariadení pri odvoze stavebných odpadov

4.11. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti počas výstavby a prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia. Ovplyvnenie obytných celkov nepredpokladáme.

5. LIKVIDÁCIA ODPADOV

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi bude:

- predchádzanie vzniku odpadu
- príprava na opätovne použitie;
- recyklácia
- iné zhodnocovanie (energetické)
- zneškodňovanie

Počas výstavby:

Zneškodnenie stavebného odpadu zabezpečí realizátor stavby. Komunálny odpad produkovaný pracovníkmi stavby bude zneškodnený zmluvným partnerom. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom. Zvyšky stavebného železa alebo znehodnotené železné konštrukcie budú počas výstavby odvážané do najbližšej výkupne zberných surovín.

Odpady, vznikajúce pri realizácii stavby

Odpady budú zatriedené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2016Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zatriedíme odpady nasledovne:

Odpad vznikajúci počas realizácie stavebného diela:

15 ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ

15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)

15 01 01 obaly z papiera a lepenky – O

15 01 02 obaly z plastov – O

15 01 03 obaly z dreva – O

15 01 04 obaly z kovu – O

15 01 06 zmiešané obaly – O

15 01 09 obaly z textilu - O

STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)

17 01 - BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA

17 01 01 betón – O

17 01 02 tehly – O

17 01 03 obkladačky, dlaždice a keramika – O

17 02 - DREVO, SKLO A PLASTY

17 02 01 - Drevo – O

17 02 02 sklo – O

17 02 03 plasty – O

17 03 BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 – O

17 04 KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)

17 04 01 meď – O

17 04 02 hliník – O

17 04 04 zinok – O

17 04 05 - železo a oceľ – O

17 04 07 - zmiešané kovy – O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 – O

17 08 STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 – O

17 09 INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01,

17 09 02 a 17 09 03 – O

V objekte, resp. v areáli je odpad priebežne zhromažďovaný v nádobách do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov.

Odpady z realizácie stavby :

budú zhodnotené :

R1 – Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom,

R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,

budú zneškodnené :

D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu – skládka odpadov),

D12 – Trvalé uloženie (napr. umiestnenie kontajnerov v baniach atď.),

alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov extrakciou, prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

6. STAVEBNÁ ČASŤ

6.1. Koncepcia a návrh technického riešenia

Touto dokumentáciou je riešené výmena a zateplenie strešnej konštrukcie telocvične, vnútorné rozvody vykurovania, úprava povrchov stien a stropov v telocvični, zateplenie podláh v šatniach a sociálnych zariadeniach.

Hlavnými bodmi rekonštrukcie sú:

- Rekonštrukcia strešnej konštrukcie telocvične

- Vnútorne rozvody vykurovania
- Úprava povrchov stien a stropov v telocvični
- Zateplenie podlahovej konštrukcie v šatniach a sociálnych zariadeniach
- Výmena oplechovania atiky
- Výmena odkvapového systému

6.2. Členenie stavby

Stavba je rozčlenená do jedného stavebného objektu

SO 01 – Telocvičňa

zastavaná plocha 719,60m²

SO 01 Telocvičňa

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je výmena a zateplenie strešnej konštrukcie na telocvični. Skladba novej vrstvy strešnej konštrukcie je vykázaná vo výkresovej časti. Súčasťou rekonštrukcie strešnej krytiny je výmena oplechovania atiky a odkvapového systému. Búracie práce pozostávajú z odstránenia pôvodnej strešnej krytiny a z vybúrania betónovej spádovej vrstvy. Pri demontáži strešnej krytiny sa demontuje aj oplechovanie atiky a demontuje sa odkvapový systém. Podľa novej skladby strešnej konštrukcie, ktorá je uvedená vo výkresovej časti sa zrealizuje nová strešná konštrukcia s vymurovaním a zateplením atikového muriva s novým oplechovaním a s novým odkvapovým systémom.

V interiéri telocvične projektová dokumentácia rieši demontáž a novú montáž dreveného obkladu stien a ochrany radiátorov. Demontáž drevenej steny medzi miestnosťou 1.09 a 1.19 a následne vymurovanie novej steny z pórobetónových tvárnic hr. 150mm s dvojkrídlovými interiérovými dverami. Vybúranie výplní otvorov a následným podmurovaním, z dôvodu montáže tepelnej izolácie na streche. Následne sa do takto pripravených otvorov osadia nové plastové okná s izolačným trojsklom. V miestnostiach 1.08, 1.11-1.18 sa vybúra pôvodná skladba podlahy po základovú dosku a zrealizuje sa nová podlahová konštrukcia so zateplením s nášľapnou vrstvou podlahy podľa účelu miestností vid' výkresová časť.

Vnútorne rozvody vykurovania

Samostatná časť PD.

7. ZÁVER

Riešená dokumentácia je spracovaná na základe dostupných vstupných informácií. Táto projektová dokumentácia slúži pre vydanie stavebného povolenia a nie je podkladom pre realizáciu stavby.

Prešov 05/2019

Vypracoval: Ing. Michal Dzugas